

Số: 1721/QĐ-CNNT

Nha Trang, ngày 18 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 397536 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Đức Vinh.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1590/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành ngày 23/5/2019 Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày tháng năm 2020 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp số phát hành CN 397536, số vào sổ CH 05946 ngày 18/7/2018 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Đức Vinh, địa chỉ thường trú tại khối 5, xã Diên Hồng, huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:



Thửa đất số: 856, tờ bản đồ số: 09

Địa chỉ thửa đất: khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 3753,9m².

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: khôngm², sử dụng chung: 3753,9m²

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở:

Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 3.06 (tầng 3)

Tên nhà chung cư: chung cư CT2

Diện tích sàn: 58,0m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Lý do: ông Nguyễn Đức Vinh đã khai báo Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Hiệp (để biết);
- Lưu: VT, ĐKCGCN.(Thanh Hiền).

GIÁM ĐỐC



Phan Thái Sỹ

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **856**, tờ bản đồ số: **9**
- b) Địa chỉ: Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, Xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- c) Diện tích: **3753,9m²** (bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm năm mươi ba phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 3.06 (tầng 3)
- b) Tên nhà chung cư: Chung cư CT2
- c) Diện tích sàn: **58,0m²**
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- e) Thời hạn sở hữu: **-/-**
- f) Hạn mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: **-/-**

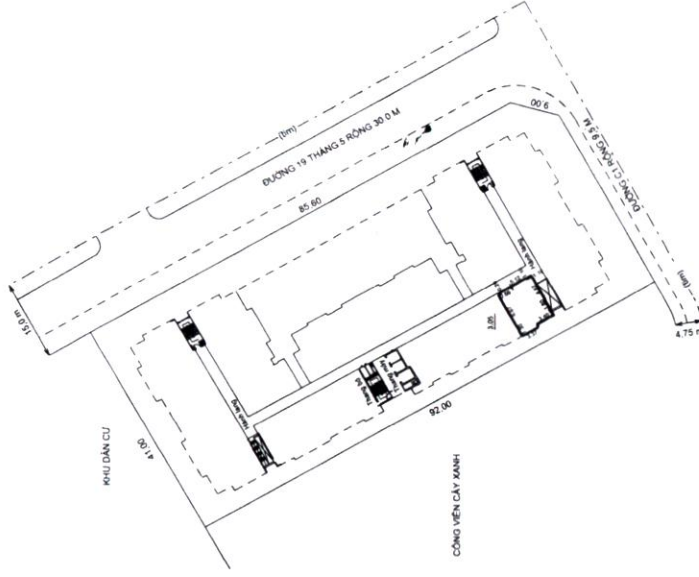
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Nha Trang, ngày 18 tháng 3, năm 2018.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

KT. CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG



Lê Huy Toàn

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

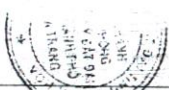

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: **CH05346**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

	 
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo giấy chứng nhận này có 01 quyển hồ sơ địa chính



2 2 3 9 9 1 8 6 6 3 1 5 0

CN 397536

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Đức Vinh

Năm sinh: 1994, CMND số: 187438767

Địa chỉ thường trú: Khóm 5, Xã Diên Hồng, Huyện Diên Châu, Tỉnh Nghệ An.

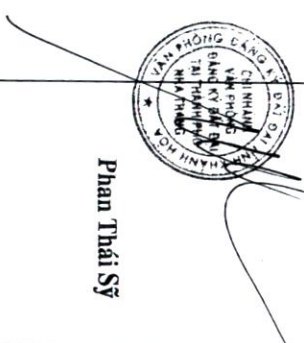


TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 856
Số phát hành: CN 397536

Tờ bản đồ số: 9
Số vào sổ: CH05946

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Trang bổ sung này thay thế trang bổ sung số 01 Ngày 23/9/2020</p> <p>Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Nha Trang; PGD Lê Thánh Tôn, một phần tầng 1, tòa nhà Nha Trang Lodge, số 42 Trần Phú, phường Lộc Thọ, Nha Trang theo hồ sơ số 663150.TC.001.</p> <p>Ngày 19/4/2021</p> <p>Xóa nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 23/9/2020 theo hồ sơ số 663150.XC.002.</p>	<p>18/02/2022</p> <p>GIÁM ĐỐC</p> <p></p> <p>Phan Thái Sỹ</p> <p></p> <p></p>

Trang bổ sung số: 04

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Đức Vinh
Năm sinh: 1994, CMND số: 187438767
Địa chỉ thường trú: Khối 5, Xã Diên Hồng, Huyện Diên Châu, Tỉnh Nghệ An.

CN 397536

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý